

Vad hände med Skeppet?

Det har varit stora rubriker om att vi säger upp en lokal på Kalmarvägen 3. Den lokalen är den som i dagligt tal kallas Skeppet och används av våra pensionärsföreningar.

Vad hände egentligen?

I fastigheten Kalmarvägen 3 hyr kommunen 3 olika lokaler med 3 olika hyreskontrakt som löper på olika tid. 2 av kontrakten har under året sagts upp och omförhandlats ner till 3 år. Så var det dags för den 3:e lokalen att sägas upp och omförhandlas. Stor tumult uppstod.

Sanningen är den att de 3 pensionärsföreningarna har ett gemensamt gårdsråd som står på kontraktet för hyran av Skeppet.

Gårdrådets ordförande har till kommunen inkommit med en skrivelse vad gäller önskemål om fler och mindre lokaler och det finns stora klagomål på de lokaler som idag inryms i Skeppet.

Kommunen kontaktade gårdsrådet redan före sommaren i frågan och diskuterade huruvida Skeppsgården skulle vara en lämplig lokal att använda, och Gårdsrådet tyckte att det här var en utmärkt idé. Det har sedan träffats ytterligare en gång och man beslutade att träffas igen den 4 november för att diskutera vidare hur Skeppsgården skulle kunna anpassas efter pensionärsföreningarnas önskemål. Bl a skulle man diskutera möjligheter till parkering och ramper och ev, behov att lokalanpassning inomhus. Ritningar och förslag har tagits fram.

Kommunen betalar idag 563 456:- kronor för den lokal som man idag disponerar. Gårdsrådet betalar till kommunen 22 750:-

Skeppsgården är lokaler som kommunen äger och de är utdömda för att användas till förskola men är godkända för föreningsverksamhet.

Eftersom alla pensionärsföreningar är intresserade av bättre lokaler kan det vara en god idé att inte låsa upp sig i långa och dyra kontrakt utan att arbeta ansvarsfullt för att på sikt hitta nya och bättre lokaler.

Vi tog ansvar trots att ärendet kom upp som ett extraärende på bordet, vilket normalt inte skall ske. Vi insåg vikten i att säga upp kontraktet för omförhandling och korta kontraktstiden då vi så väl känner till att lokalerna på Skeppet inte är de bästa. Att då sitta med ett kontrakt på 5 år med hög hyra skulle i slutänden göra att vi fördröjer möjligheten för pensionärsföreningarna att flytta till något bättre för vi kan inte sitta med dubbla hyror.

Att kommunen skulle ha belagt någon med munkavle är helt fel. Det finns ingen av de tjäntemän som varit med och arbetat med ärendet som har gjort det.

Hanteringen från kommunens sida har varit öppen, men föreningarnas gårdsråd har inte informerat sina huvudmän i frågan.

En hyreskontrakt som man försöker göra stor politik av. Helt fel. Låt oss i stället lösa problemet och se till att det blir bra.

Att lösa problemet måste vara viktigare än att lägga energi på att försöka hitta den skyldige.